

Årsredovisning
för
Escapat Partners Sweden AB (publ)
559064-3291
Räkenskapsåret
2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Styrelsen och verkställande direktören för Escapat Partners Sweden AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades 2016 i samband med en kapitalanskaffning genom sk crowdfunding varvid bolaget investerade i Domaine Escapat Sverige AB ("Målbolaget") och erhöll initialt en ägarandel om ca 26,8%. Målbolaget äger vingården Domaine d'Escapat i Languedoc, Frankrike med dess fasta- och lösa egendomar samt därmed förenliga verksamheter.

Det stora värdet i Målbolaget är själva fastigheten, som ligger i ett franskt dotterbolag. Högkvalitativa investeringar i byggnader vinfält och utrustning är kontinuerligt genomförda de senaste 10-20 åren.

På vingården bedrivs en rad olika verksamheter, indelade i vinodling, bulkförsäljning av vinjuice, flaskförsäljning och boende på gården. Årets skörd blev ca 45 600 liter, varav ca 20 000 liter går till egen buteljering och resten säljs som bulkvin. Året har kännetecknats av kraftig bladmögel och ogynnsamma väderförhållanden. Lagret av bulkvin var högre än vanligt vid slutet av året med ett värde av ca 840 000 kr. Marknaden har varit svag under året. Flaskförsäljningen hade en omsättning på ca 2,0 Mkr (+/- 0% i jämförelse med 2024).

Försäljningen av boende på gården hade en omsättning på ca 1.3 Mkr (+/-0% i jämförelse med 2024).

Projektet där ett solcells företag är intresserade av att arrendera mark för att sätta upp solceller har gått i stå pga av att det finns en skyddad fågelart på det tilltänkta solparksområdet. Det innebär osäkerhet och fördröjning av projektet som skulle kunna innebära nya och säkra intäkter under minst 25 år framåt.

Kassaflödet i bolaget är säkrat genom ett låneavtal med Domaine Escapat Sverige AB där de förbinder sig att låna ut upp till 500 000 kr. Den 31 december 2025 hade Partnerbolaget ropat av 214 430 kr på detta lån.

Företaget har sitt säte i Nacka Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Målbolaget har under året gett Residence Christie's International Real Estate uppdraget att sälja vingården samt förenliga verksamheter, främst till ett svenska bolag eller privatperson. Försäljningsbeloppet är satt till 43,0 Mkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållanden

Aktierna i Escapat Partners Sweden AB ägs av 861 aktieägare per 2025-12-31, där den enskilt störste äger 25,3%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-71	-46	-55	-57	-47
Balansomslutning	11 038	11 049	10 998	10 998	11 032
Soliditet (%)	97,6	98,2	99,0	99,5	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	895 432	10 254 567	-257 224	-46 128	10 846 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-46 128	46 128	0
Årets resultat				-71 486	-71 486
Belopp vid årets utgång	895 432	10 254 567	-303 352	-71 486	10 775 161

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	10 254 567
ansamlad förlust	-303 352
årets förlust	-71 486
	9 879 729
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 879 729
	9 879 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-61 275	-37 998
Personalkostnader	2	0	-3 813
		-61 275	-41 811
Rörelseresultat		-61 275	-41 811
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 211	-4 327
		-10 211	-4 317
Resultat efter finansiella poster		-71 486	-46 128
Resultat före skatt		-71 486	-46 128
Årets resultat		-71 486	-46 128

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	10 998 000	10 998 000
		10 998 000	10 998 000
Summa anläggningstillgångar		10 998 000	10 998 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	10
		10	10
<i>Kassa och bank</i>		39 754	51 029
Summa omsättningstillgångar		39 764	51 039
SUMMA TILLGÅNGAR		11 037 764	11 049 039

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		895 432	895 432
		895 432	895 432
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		10 254 567	10 254 567
Balanserad vinst eller förlust		-303 352	-257 224
Årets resultat		-71 486	-46 128
		9 879 729	9 951 215
Summa eget kapital		10 775 161	10 846 647
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	214 430	0
Summa långfristiga skulder		214 430	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		13 173	167 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		48 173	202 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 037 764	11 049 039

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Intresseföretag

Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde.

Utdelningar från intresseföretag redovisas som intäkt när rätten att erhålla betalning bedöms som säker.

Vid varje balansdag görs en bedömning av om det finns indikationer på att andelarnas värde har minskat.

Om så är fallet görs nedskrivning till det lägre värdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Ansvarsförbindelser	0	0
	0	0

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 998 000	10 998 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 998 000	10 998 000
Utgående redovisat värde	10 998 000	10 998 000

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Domain Escapat Sverige Aktiebolag	26,8%	26,8%	3 666	10 998 000 10 998 000
	Org.nr	Säte		
Domain Escapat Sverige Aktiebolag	556340-4911	Stockholm		

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	223 858 223 858	4

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	214 430 214 430	154 219 154 219

Årsredovisningen beslutades den 29 maj 2026

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Johan Högbom
VD

Stefan Öström
Ordförande

Lars Köhler

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Revideco AB

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 12015b1f-444f-4703-b073-9b9cd924c9f7

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅRS_Escapat Partners Sweden AB (publ) för 20250101-20251231 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2026-06-15 och slutfördes genom att alla parter signerat **2026-06-16**.

Öström, Bengt Stefan

stefan.ostrom08@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Bengt Stefan
Öström"

Signerat: 2026-06-15

Köhler, Lars Henry

putte.kohler21@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "LARS KÖHLER"

Signerat: 2026-06-15

Högbom, Carl Johan Mikael

carlhogbom@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Carl Johan Mikael
Högbom"

Signerat: 2026-06-15

Tommy Nilsson

tommy.nilsson@revideco.se



BankID returnerade
personnamnet "TOMMY
NILSSON"

Signerat: 2026-06-16

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.